



CLUB CAMPING BOHALAR
Ctra. Madrid, km. 309
50190 - GARRAPINILLOS
Tel: 976 131 675
CIF G-50191667
info@campingbohalar.com

PRESIDENTE
JUAN JESUS APARICIO GIL
SECRETARIA
SUSANA FULLOLA FATAS
TESORERO
JAVIER PEREZ TORRES

TOTAL SOCIOS ACREDITADOS: 203
ASISTENTES EN PERSONA: 169
REPRESENTADOS: 34
SIN DERECHO A VOTO: 0

ACTA CORRESPONDIENTE A LA
ASAMBLEA GENERAL
EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR
EL "CLUB CAMPING BOHALAR" EL
DIA 10 DE AGOSTO DE 2025.

En Zaragoza, a 10 de agosto de 2025, siendo
las 10,30 horas y en segunda convocatoria,
en el espacio del salón social del Club
Camping Bohalar.

Se reúnen los componentes del Club
Camping Bohalar, con el número de
asistentes indicados al margen, bajo la
presidencia de la Junta de Gobierno, con
arreglo al Orden del Día establecido en la
comunicación enviada con la preceptiva
antelación a la totalidad de los socios.

Se abre la Asamblea con un saludo de
bienvenida por parte del Sr. Presidente a
todos los asistentes a la misma,
procediéndose acto seguido a tratar los
puntos que componen el Orden del Día.

ORDEN DEL DIA

- 1º.- Información de cargos en la Junta Directiva hasta inicio proceso electoral.
- 2º.- Lectura y Aprobación del Acta Anterior.
- 3º.- Solicitud de uso temporal de la antigua vivienda del encargado de mantenimiento por el Conserje.
- 4º.- Información sobre actualización precio kw, situación del arrendamiento de la cafetería y otros asuntos.
- 5º.- Ruegos y preguntas.

1º.- INFORMACIÓN DE CARGOS EN LA JUNTA DIRECTIVA HASTA INICIO PROCESO ELECTORAL.

Toma la palabra el Abogado del Club e informa de los cargos vigentes hasta la celebración electoral ya próxima en fechas. Tras la dimisión de la anterior Secretaria Doña Mercedes Arteagabeitia, se ha propuesto que la vocal de la Junta Susana Fullola Fatás ocupe dicho cargo. La Asamblea agradece a la Secretaria saliente sus servicios con un aplauso de forma unánime.

2º.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

El abogado explica que siendo una asamblea extraordinaria no es necesario con lo que en la próxima Asamblea Ordinaria se procederá a su lectura y aprobación.

3°.- SOLICITUD DE USO TEMPORAL DE LA ANTIGUA VIVIENDA DEL ENCARGADO DE MANTENIMIENTO POR EL CONSERJE.

La Junta explica que el pasado 12 de julio, se solicitó por un total de 121 socios titulares cuyas firmas fueron validadas, para “la celebración de una Asamblea Extraordinaria urgente para solicitar el uso de la antigua vivienda del encargado para uso temporal de vivienda del conserje a votación por los socios.”

La Junta Directiva y el abogado explican a los socios la posibilidad y las consecuencias de uso temporal (sobre unos seis meses) del espacio (zona común) utilizado hasta su jubilación por el encargado de mantenimiento. Del mismo modo se consulta a la Asamblea que tratándose de un asunto de delicada naturaleza y estando presente el propio interesado y para evitar cualquier situación de coacción se realizará una votación secreta en donde se entrega un sobre rojo con dos papeletas (un SI y un NO) que entregará cada socio acreditado y representado a la Administración en la urna habilitada. La Asamblea aprueba de forma unánime la forma extraordinaria de votación.

ZO-415. Pregunta si cualquier socio puede solicitar el uso de cualquier espacio común y en que condiciones se le va a ocupar. El Tesorero explica que es un tiempo máximo de seis meses sin cuota de arrendamiento – salvo consumos - con un acuerdo interno entre las partes. Del mismo modo se le habilitará contadores para los suministros.

ZO-403. Pregunta si el próximo encargado podrá solicitar el uso de ese espacio. El Presidente explica los usos alternativos que se puede dar a dicho espacio: vestuarios para plantilla de mantenimiento, ampliación servicios de la tienda, etc. La socia solicita que si el Conserje está de baja médica, que se contrate a otra persona.

ZO-478. Pregunta por el motivo que no se le pueda dar a un trabajador que está disponible en cualquier momento para los socios. Solicita que se aproveche esta asamblea para regular el uso del espacio para cualquier trabajador. Se le contesta que el auxiliar de conserje no está operativo todas las horas de cada día, sino que tiene un horario pactado con pleno respeto a sus descansos y fiestas. En una futura asamblea – no en esta – se podrá acordar el uso de espacios comunes.

ZO-21. Señala que si se aprueba se tendría que reformar ese espacio y vallar el transformador para evitar accidentes.

ZO-691. Pregunta si se otorga el uso, si el auxiliar conserje seguiría de baja médica. El abogado explica que el alta médica se la tiene que dar el médico.

ZO-540. Pregunta que pasará después de los seis meses de acuerdo. El abogado contesta que en el acuerdo que se pueda alcanzar se pondrán todas las cláusulas necesarias y su ejecución en caso de incumplimiento.

ZO-591. Pregunta por la persona que estaba viviendo si se marcha. Se le explica que el antiguo encargado está terminando de sacar sus cosas marchándose en breve.

Se procede a la votación

Votos negativos (NO) 133.

Votos en blanco 2.

Votos positivos (SI) 65.

Queda rechazada por mayoría absoluta la solicitud de uso del espacio por el auxiliar de conserjería.

4º.- INFORMACIÓN SOBRE ACTUALIZACIÓN PRECIO KW, SITUACIÓN DEL ARRENDAMIENTO DE LA CAFETERÍA Y OTROS ASUNTOS.

El presidente informa que el arrendatario de la cafetería va a extinguir su contrato y por ello se anima a los socios interesados en presentar sus ofertas en la administración del Club.

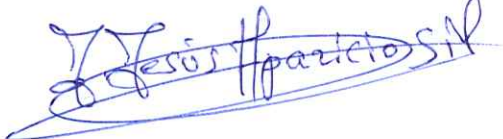
En cuanto al suministro eléctrico se informa que en mayo se recibió oferta de Endesa con un incremento del 60%, tras negociaciones se consiguió al final una subida de solo un 18%. La subida se regulará en el siguiente recibo.

5º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

EL abogado explica que siendo una asamblea extraordinaria, no procede.

Y no habiendo más asunto a tratar, se da por terminada la Asamblea, siendo las trece horas, en el lugar y día al comienzo señalados, con el Vº Bº del Presidente De todo lo cual, como Secretaria del club certifico.-

Vº Bº EL PRESIDENTE



LA SECRETARIA

