



CLUB CAMPING BOHALAR

Ctra. Madrid, km. 309

50190 - GARRAPINILLOS

Tel: 976 131 675

G-50191667

info@campingbohalar.com

PRESIDENTE

JUAN JESUS APARICIO GIL

VICE PRESIDENTA

PATRICIA SANTOS LISO

SECRETARIA

MERCEDES ARTEAGABEITIA

MOLINER

TESORERO

JAVIER PEREZ TORRES

VOCALES

SUSANA FULLOLA FATAS

CRESCENCIO MARTINEZ PASTOR

JULIA MORILLO VILLARD

TOTAL SOCIOS ACREDITADOS: 120

ASISTENTES EN PERSONA: 113

REPRESENTADOS: 07

SIN DERECHO A VOTO: 0

ACTA CORRESPONDIENTE A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA-EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL "CLUB CAMPING BOHALAR" EL DIA 07 DE ABRIL DE 2.024.

En Zaragoza, a 07 de Abril de 2024, siendo las 10,30 horas y en segunda convocatoria, en el espacio de la pista de baloncesto del Club Camping Bohalar.

Se reúnen los componentes del Club Camping Bohalar, con el número de asistentes indicados al margen, bajo la presidencia de la Junta de Gobierno, con arreglo al Orden del Día establecido en la comunicación enviada con la preceptiva antelación a la totalidad de los socios.

Se abre la Asamblea con un saludo de bienvenida por parte del Sr. Presidente a todos los asistentes a la misma, procediéndose acto seguido a tratar los puntos que componen el Orden del Día.

ORDEN DEL DIA

- 1º.- Información de cargos en la Junta Directiva.
- 2º.- Lectura y Aprobación del Acta Anterior.
- 3º.- Ejercicio contable del año 2023. Explicación y aprobación.
- 4º.- Presupuesto estimativo año 2024. Explicación y aprobación.
- 5º.- Asuntos sociales: morosidad, continuación renovación infraestructuras calles, gestiones sobre el transporte y otros asuntos.
- 6º.- Ruegos y preguntas.

1º.- INFORMACIÓN DE CARGOS EN LA JUNTA DIRECTIVA.

La secretaria toma la palabra e informa a los socios que debido a la baja como socio del electo presidente, el resto de la Junta por unanimidad ha decidido presentar como nuevo Presidente al hasta ahora vocal D. Juan Jesús Aparicio Gil que obstará dicho cargo desde esta misma Asamblea. Del mismo modo se informa de la baja como vocal de D. Roberto Fernández Sánchez. El nuevo presidente se presenta ante la Asamblea ofreciéndose a sus vecinos para cualquier menester y agradeciendo los servicios prestados por el anterior titular D. Luis Clarés Lozano.

2º.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

La secretaria toma la palabra y pregunta a los asistentes si alguien tiene alguna duda sobre la votación de este punto.

Se explica a los asistentes la forma de votar como marca el artículo 19 de los Estatutos.

Se procede a la votación siendo el resultado:

Votos en contra 1.

Abstenciones 1.

Votos a favor 118.

Por consiguiente el Acta anterior es aprobada por mayoría absoluta.

3º.- EJERCICIO CONTABLE DEL AÑO 2023. EXPLICACIÓN Y APROBACIÓN.

Toma la palabra el Tesorero, que explica brevemente las cuentas del ejercicio 2023 que han resultado positivas. La ZO-097 pregunta por la ausencia de ingresos del bar. Se le contesta que aparecen en las cuentas de la sociedad anónima. La ZO-580 pregunta por los gastos generados por los impagos de salarios del anterior arrendatario del bar. Se le contesta que se han ganado todos los juicios pero hemos pagado los honorarios de nuestro abogado, en total unos dos mil euros aproximadamente.

No existiendo dudas ni preguntas, se procede a la votación, siendo el resultado:

Votos en contra 0.

Abstenciones 0.

Votos a favor 120.

Queda aprobado el ejercicio contable por unanimidad.

4º.- PRESUPUESTO ESTIMATIVO AÑO 2024. EXPLICACIÓN Y APROBACIÓN.

El tesorero explica las líneas de actuación a realizarse durante el ejercicio enumerándolas brevemente: lograr el equilibrio presupuestario de forma que las cuentas queden en positivo ya que se han incrementado los gastos fijos por salarios de mantenimiento para realizar las inversiones del presente ejercicio. Respecto del año anterior se han realizado inversiones en adecuación de la oficina, gimnasio, baños comunes – todavía en curso-, y colocación de 15 farolas. Como quiera que existe un problema con la colmatación del punto de vertido exterior la futura solución será el sistema de vertido cero, pero mientras tanto se deberá de utilizar los trabajos de renovación de las arenas que logren un filtrado adecuado. Asimismo, la actual maquina retroexcavadora tiene que ser revisada con el fin de ponerla a punto en su mantenimiento, o de lo contrario estudiar la adquisición de otra nueva o seminueva. Se prevé un presupuesto de hasta 30.000,00 euros. Con los excedentes anuales de nuestro presupuesto se ha reiniciado la renovación de las infraestructuras eléctricas y de agua por calles, de acuerdo al proyecto señalado por el Ingeniero con el fin de lograr una mayor potencia eléctrica. Queremos señalar que existe un presupuesto para cambiar la informática del pádel así como nuevas cámaras, todo ello debido a los fallos continuos que sufrimos.

ZO-24. Que sucede con aquellas calles que se empezaron hace tres años. Se le responde que deben de ser totalmente adecuadas al proyecto del ingeniero con lo que se revisarán.

ZO-407. Se queja que no tiene luz en la instalación de los antiguos baños. Contestamos que desde hace medio año ya la tiene. ZO-323. En el proyecto del vertido cero se puede ofrecer el agua sobrante a nuestros vecinos. Se le contesta que ya se les ofreció y que fue rechazado. ZO-21. Se queja del estado actual del puente de madera sobre la vaguada. Se le contesta que se arreglará adecuadamente ya que es necesario ante una avenida de agua inesperada. ZO-90. Que como técnico nos informa que nuestra retro es una máquina que le quedan muchas horas de trabajo todavía. Que con una profunda reforma se puede seguir utilizando.

Se procede a la votación

Votos en contra 0.

Abstenciones 0.

Votos a favor 120.

Queda aprobado el presupuesto estimativo por unanimidad.

5º.- ASUNTOS SOCIALES: MOROSIDAD, CONTINUACIÓN RENOVACIÓN INFRAESTRUCTURAS CALLES, GESTIONES SOBRE EL TRANSPORTE Y OTROS ASUNTOS.

Con referencia a la morosidad, la Secretaria explica que de los 72 mil euros de morosos y retrasos que aparecen en las cuentas del club a fin de año, casi el 37% corresponden a asuntos de litigiosidad en Juzgados. Del resto, se sigue negociando con los socios de acuerdo a su situación personal. No obstante, como quiera que existen 12 socios con reiterados incumplimientos de sus obligaciones económicas con el Club, se pide a la Asamblea un mandato para que en aquellos casos en los que sea imposible la negociación o se produzca una nueva reiteración del impago se procederá al corte de los suministros y la reclamación judicial.

ZO-098. Pregunta por situaciones con menores en esas parcelas. Se le contesta que se procederá de acuerdo al consejo jurídico de nuestro abogado. ZO-190. Se queja de aquellos socios que no pagan. Se le contesta que estamos vigilantes de esas situaciones. ZO-327. Sugiere alargar el importe de deuda para corte de luz. Se le contesta que daría lugar a situaciones sugerentes para los morosos. ZO-199. Afirma que tenemos la potestad para cortar los suministros. Se le contesta que como estamos sometidos a la ley escucharemos la opinión de nuestro abogado.

Se procede a la votación

Votos en contra 1.

Abstenciones 0.

Votos a favor 119.

Queda aprobado el mandato a la Junta para cortar los suministros e iniciar actuaciones legales por mayoría absoluta.

La Secretaria informa sobre las gestiones llevadas a cabo con el consorcio del área de transportes de Zaragoza en las que nos han informado que por la cercanía del actual autobús a PLAZA nos tendrán en cuenta ante la solicitud de una lanzadera o alargamiento de la línea hasta nuestras instalaciones. Estaremos al tanto del nuevo mapa concesional de líneas.

En cuanto a la colonia de gatos – C.E.S. – y los recientes acontecimientos de maltrato y muerte de animales se recuerda a los vecinos de las responsabilidades penales. Un grupo de vecinos voluntarios estuvieron reunidos en el edificio municipal del Seminario con la

Jefa de Acción verde, Servicio de Salud Pública, Protección animal y el Jefe de la Unidad Verde donde nos comentaron que somos la colonia felina número 172 y que los voluntarios deben de hacer un curso y estamos a la espera de las esterilizaciones por parte del Ayuntamiento de Zaragoza, pero tardarán un tiempo.

La Junta Directiva recomienda a los socios depositar las bolsas de césped en los contenedores de las zonas de basuras.

Se comunica la iniciativa de la finca de Los Cipreses para una recogida de firmas para reparación y ampliación de la carretera de acceso a las fincas por el tráfico pesado que soporta la misma.

6º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

ZO-656. Pregunta por si se puede poner algún contenedor amarillo adicional. Se contesta que se ha solicitado. ZO-306. Pregunta por el cambio de sitio de los contenedores de vidrio. Se le contesta que cuando vengan los de FCC se les comunicará. ZO-291. Observa que en la zona de los baños públicos hay menos luz. Se le comunicará a mantenimiento para su solución. ZO-580. Pregunta por los baches existentes y la posibilidad de más badenes. Se le comunicará a mantenimiento para su solución. ZO-291. Pregunta por la posibilidad de poner un bus en el camping. Se le contesta que ya existió hace dos décadas y que fue un fracaso de usuarios y económico. ZO-120. Propone para la línea de autobús una aplicación app del club. Se estudiarán opciones. ZO-385. Pregunta por la posibilidad de usar el espacio del gimnasio para desarrollar las actividades físicas del grupo dominical en caso de inclemencias climatológicas. Se le contesta que la persona que viene a dar las clases ejerce una actividad económica con lo que debería de pagar ese uso del gimnasio. ZO-426. Que acciones tomará el club con la situación actual de maltrato a los gatos. Se le contesta que somos una colonia felina censada registrada de acuerdo a la normativa vigente. Que estamos colaborando con el SEPRONA y que hemos informado a la masa social advirtiéndole que esos comportamientos son delitos castigados por el Código Penal. ZO-409. Se queja del problema de los perros que están sueltos. Se le contesta que los socios deben de cumplir con la normativa vigente y que el conserje advierte a los infractores en cuanto lo observa. Pedimos a los dueños de los perros que se comporten cívicamente. ZO-120. Pregunta si la zona de pinos de la vaguada puede ser convertida en un pipican. Se estudiará. ZO-190. El socio comenta que se vigile si la empresa de desatascos vierte liquido de su cisterna en la vaguada. Nos informaremos y tomaremos medidas.

Y no habiendo más asunto a tratar, se da por terminada la Asamblea, siendo las doce horas y diez minutos, en el lugar y día al comienzo señalados, con el Vº Bº de la Vicepresidenta. De todo lo cual, como Secretaria del club certifico.-

Vº Bº LA VICEPRESIDENTA

LA SECRETARIA

